

POPIS OBJEKTU – BYTOVÝ DŮM DAČICKÁ - TELČ

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště - pro stavbu byl vybrán pozemek, který je v územním plánu města určen k zastavění vícepodlažními bytovými domy. Staveniště se rozkládá v mírně svažitém terénu směrem od hl. silnice Dačické.

b) architektonické řešení stavby - tento čtyřpodlažní bytový objekt s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími nepřevyšuje okolní zástavbu a svým tvarem s plochou střechou vhodně zapadá do okolní zástavby bytových domů

c) technické řešení

Základy stavby tvoří železobetonová monolitická deska tloušťky 250 mm.

Tepelné a akustické izolace jsou navrženy z minerálních vláken a jejich typ a tloušťky odpovídají normovým požadavkům.

Jako hydroizolace spodní stavby bude užit SBS modifikovaných asfaltových pásů Glastek 40 Special a Elastek 40 special, které jsou zároveň izolací proti radonu a vyhovují ochraně proti střednímu radonovému riziku.

Obvodové nosné zdi, jakož i vnitřní dělicí příčky jsou navrženy z keramických tvárnic POROTHERM, zejména POROTHERM 44 Cb, POROTHERM 30 AKU P+D, POROTHERM 30P+D a POROTHERM 11,5P+D.

Objekt bude postaven klasickou zděnou technologií, při zdění bude použito technologie zdění na speciální montážní pěnu, která omezuje vlivy tepelných mostů v ložné spáře.

Jedná se o příčný stěnový systém z keramických tvárnic s skládanými stropy z prvků. Stavba má půdorysné rozměry 34,1 x 17,55 m, výška stavby je cca 13,0 m.

Stropy jednotlivých pater jsou systémové keramicko - betonové typu POROTHERM nebo železobetonové systému TRIGON PST Třebíč, tvořené žb nosníky a vkládanými betonovými nebo keramickými vložkami a takto připravený strop je zmonolitněn zálivkou z betonu C16/20.

Vnější omítka bude vápenocementová hladká. Nátěr omítky bude silikonovou barvou odstínucihlově červeného a bílého.

Vnitřní omítky stropů a stěn budou vápenné štukové - plstí hlazené. Malby ve všech místnostech budou bílé barvy.

Obklady stěn v 1.N.P. budou z keramických obkladaček 15/15 cm. Výška obkladů na WC 1,5m, v koupelně 2,0m.

Komunikační propojení jednotlivých podlaží zabezpečuje jedno schodiště a osobní výtah.

2. Ochrana proti hluku

Obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárnic POROTHERM 44 Cb s váženou laboratorní neprůzvučností R_w 48[dB], mezibytové příčky jsou z tvárnic POROTHERM AKU 30P+D s váženou laboratorní neprůzvučností R_w 56 [dB]. Okna v obvodových stěnách jsou zaskleny izolačními dvojskly s indexem vzduch. neprůzvučnosti R_w 37[dB]. Železobetonové stropy v jednotlivých podlažích budou mít v konstrukci podlahy vloženou akusticky izolační vrstvu Rockwool Steprock tl. 30 mm, zlepšující kročejovou neprůzvučnost stropů až o 30 [dB].

3. Úspora energie a ochrana tepla

Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic POROTHERM 44 Cb, které mají součinitel prostupu tepla s omítkou U_{ext} 0,29-0,30 W/m²K a vyhovují požadavku normy ČSN 73 0540/2.

4. napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Součástí stavby bude rovněž nové parkoviště pro 19 osobních automobilů. Parkoviště přiléhá k západní fasádě budovy a příjezd na něj je navržen přes nově vybudovaný sjezd ze silnice II. tř. č. 406 (Dačické ul.). Příjezd na parkoviště je řešen jako slepá pozemní komunikace s obousměrným provozem.